

**UMOWA NR ...../2018**

Zawarta w dniu ..... roku w Milanówku, pomiędzy:

Powiatem Grodziskim z siedzibą przy ulicy Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki NIP: 5291798895, reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Zegarłowicz – Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. gen. Józefa Bema w Milanówku, ulica Wójtowska 3 na podstawie upoważnienia (Uchwała Nr 434/2016 Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 30 grudnia 2016 r.), przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Anny Chojnackiej, zwanej dalej „Zamawiającym”

a

..... zamieszkałym .....prowadzącym  
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica, kod pocztowy, miejscowość)

działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez

.....

(Nazwa Organu prowadzącego wpis)

pod numerem ..... pod nazwą firmy .....  
(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w .....

(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP.....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w ..... ul.  
(miejscowość i kod pocztowy)

....., NIP.....

reprezentowaną przez:

.....

(Imię i nazwisko)

(stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze zapytania o cenę zamówienia dotyczącego remontu nawierzchni boiska na terenie obiektu Zespołu Szkół nr 2 im. gen. Józefa Bema w Milanówku, którego wartość nie przekracza wyrażonej w zł wartości kwoty 30.000 EURO (nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm., na podstawie art. 4 pkt. 8 ww. ustawy).

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego:

**„Remont nawierzchni boiska na terenie obiektu Zespołu Szkół nr 2 przy ulicy Wójtowskiej 3 w Milanówku”.**

- I. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Specyfikacji Technicznej (ST) wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze i Ofercie Wykonawcy.
  - I. Zakres prac zgodny ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót prac obejmuje:
    1. Roboty demontażowe urządzeń boiska sportowego,
    2. Demontaż zużytej nawierzchni boiska,
    3. Wykonanie izolacji, napraw podłoża,
    4. Montaż trawy syntetycznej,
    5. Wykonanie linii rozgraniczającej boiska sportowe.
    6. Usunięcie materiałów z rozbiórki, wywóz zużytej nawierzchni boiska do utylizacji.
  - II. Zastosowane materiał zgodne z ST.
  - III. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji materiałów z prac remontowych. Zamawiający nie wskazuje składowiska, na które należy wywieźć odpady. Należy załączyć potwierdzenie z przekazania syntetycznej trawy do utylizacji.

IV. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
2. Wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
3. Użyć materiałów i urządzeń zgodnie co do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Przedstawić na żądanie Zamawiającego niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów.
5. Zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami.
6. Naprawić na koszt własny bezzwłocznie uszkodzenia na terenie obiektu powstałe w czasie realizacji umowy i powiadomienia o uszkodzeniu Zamawiającego.

V. Wykonawca zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

VI. Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji umowy w uzasadnionym przypadku, gdy opóźnienie nie jest zawinione przez Wykonawcę, lecz wymaga to zgody obu stron w formie aneksu do umowy.

VII. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania robót w dniach pracy szkoły w godzinach od 7<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>. Inne terminy winien uzgadniać z zarządcą obiektu.

## § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od .....
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
3. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w sposób ciągły w okresie obowiązywania umowy.

## § 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan/Pani .....
2. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego jest Pani Danuta Ranwid.

## § 4 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wartość całości robót ustalono na kwotę:

**cena netto:** ..... złotych  
(słownie złotych: .....) )

**Plus podatek VAT w wysokości:** ..... Złotych  
(słownie złotych: .....) )

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przewidzianych w § 1 umowy zawiera także następujące koszty: podatek VAT, koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i koszty bhp oraz koszty innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wartość robót wraz z materiałami podana w umowie, jest stała, ma charakter ryczałtowy. Obejmuje wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania i odbioru końcowego.
4. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana przelewem po protokólnym odbiorze całości prac w terminie 14 dni od daty złożenia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia nie ujęte w przedmiarach robót.
6. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

## § 5 ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy może nastąpić wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru przez obie strony.

## **§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie finansowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonane prace.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Na wykonanie całości prac Wykonawca udzieli gwarancji przez okres ..... licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wady, usterki i uszkodzenia ujawnione w okresie gwarancji, w przypadku wystąpienia awarii, usunięcie ich przyczyn i skutków nastąpi w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia (telefonicznie lub faksem).

## **§ 8 DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
  - b. przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,
  - b. użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawo budowlane,
  - c. oznaczenie terenu robót i zabezpieczenia przed wypadkiem,
  - d. gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego poprzez zabezpieczenie go przez 24 godziny na dobę i odpowiedzialności za szkody na nim powstałe w trakcie robót,
  - e. utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
  - f. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - g. zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót,
  - h. posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum ..... zł (słownie.....) na czas realizacji umowy,
  - i. dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, spiętej w sposób uniemożliwiający jej dekompletację, na co najmniej 3 dni roboczych przed dniem odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji liczoną od terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji zadań inwestycji z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,

- b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d. Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100 000,00 zł na czas realizacji umowy.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania oraz dokumentacją, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
- W skutek powyższego obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a. w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
  - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d. Wykonawca usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone,
  - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 11.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

#### § 10.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający Dyrektor

.....  
Główny Księgowy

Opracowała: Danuta Ranwid